







HANOVRE
PARIS OPERA




 En plein cœur de Paris, dans
le quartier dynamique de l'Opéra
*In the heart of the dynamic Opéra district,
centrally located in Paris*

 4 500 m² de bureaux
et services restructurés à neuf
*4,500 sqm of newly refurbished offices
and services*

 Rooftop aménagé avec vue panoramique
Rooftop with panoramic view

 Multiples services : working café, salles de réunion,
fitness, wellness, auditorium, salle média
*Multiple services: working café, meeting rooms,
fitness, wellness, auditorium, media room*

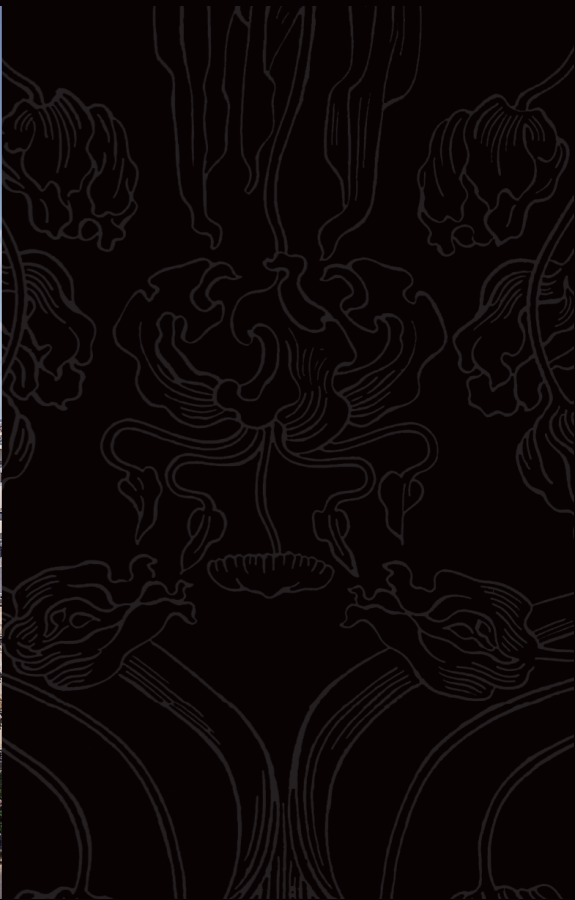
 Immeuble labellisé
Green certified building



HANOVRE
PARIS OPERA

6 rue de Hanovre - Paris 2^e







Terrasse du restaurant Coco

Bienvenue au sein d'un quartier vivant et dynamique

Welcome to a dynamic district



Opéra. Un quartier vivant & intemporel

L'immeuble se situe au cœur de Paris, entre Opéra, Vendôme et Palais Royal. L'environnement **bénéficie d'un véritable dynamisme et d'une grande mixité** entre commerces, restaurants et boutiques de luxe, ainsi qu'une large offre culturelle.



Opéra. A diverse and active district

The building is located in the heart of Paris, between the Opéra, Vendôme, and Palais Royal districts. The environment benefits from a great variety of shops, restaurants, high-end retail and entertainment offer.

Café Starbucks Opéra



Entrée du jardin du Palais Royal






Opéra. Un quartier d'affaires attractif

Le quartier Opéra-Vendôme est la **nouvelle centralité parisienne** des affaires. Un **environnement qui séduit de nombreux utilisateurs** de divers secteurs tels que la finance, le luxe, la mode, le conseil ou les nouvelles technologies.



adidas J.P.Morgan COTY
ARDIAN NETFLIX
BNP PARIBAS Roland Berger
CHANEL ODDO BHF DANONE
CLEARY GOTTLIEB SeLoger
facebook ashurst LOUIS VUITTON




Opéra. An appealing business district

*The Opéra-Vendôme district is the new Parisian business hub.
The environment that attracts numerous users from various sectors,
including finance, luxury, fashion, consulting and new technologies.*











 Un immeuble central
& iconique au cœur
du QCA Opéra

 A central and iconic
building at the heart
of the Opéra CBD



UNE GRANDE ACCESSIBILITÉ
GREAT ACCESSIBILITY

-  **3** Quatre Septembre à **100 m**
-  **3 7 8** Opéra à **300 m**
-  **7 9** Chaussée-d'Antin à **500 m**
-  **A** Auber à **500 m**
-  **30 84 43 93 ROISSY BUS**
-  Parking Meyerbeer
4 rue de la Chaussée-d'Antin
-  Borne taxis à **300 m**
Place de l'Opéra
-  Stations Vélib' à **70 m**
Accessibilité vélos



HANOVRE

PARIS OPERA



Un immeuble phare de la Belle Époque, entièrement restructuré à neuf

UNE FORTE IDENTITÉ ARCHITECTURALE ET DES BUREAUX DE DERNIÈRE GÉNÉRATION

Aux étages, les surfaces efficaces et flexibles bénéficient de **bow-windows qui inondent de lumière les plateaux de bureaux** d'environ 380 m². Un immeuble indépendant édifié en 1908 par l'architecte François-Adolphe Bocage, doté d'une façade très atypique recouverte de grès émaillé moulé (vert, doré) qui emprunte son langage à la mer. L'actif est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.



A unique building from the Belle Époque, fully refurbished as a brand new asset

A STRONG ARCHITECTURAL IDENTITY AND STATE-OF-THE-ART OFFICES

Efficient and flexible floorplates which benefit from bow windows bringing natural light to approx. 380 sqm per office floor. An independent building built in 1908 by the architect François-Adolphe Bocage, featuring a very distinctive facade inspired by the sea. This unique asset is listed on the Supplementary Inventory of Historic Monuments.



Le hall d'entrée

Détail végétal du porche de la façade



Projet Hanovre
Hanovre Project

ACCUEIL
LOBBY





Des espaces flexibles & modulables

Flexible and modular spaces

SURFACE GLOBALE

4 493 m²
dédiés aux utilisateurs

CAPACITAIRES

600 pers.
300 pers. du R+1 au R+8
300 pers. ACCUEIL & CLUB

LIVRAISON

IT 2025

GLOBAL SURFACE

4 493 sqm
dedicated to tenant's needs

CAPACITY

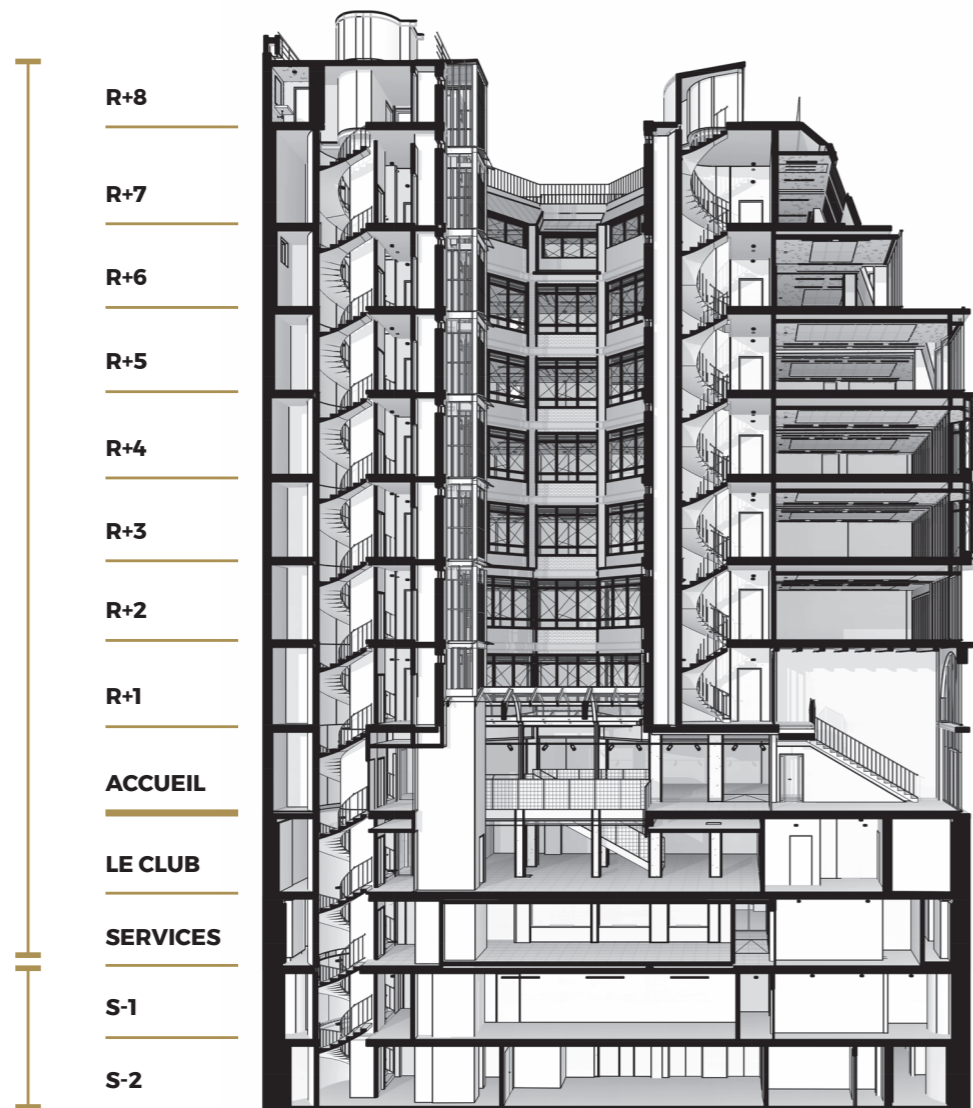
600 pers.
300 pers. from G+1 to G+8
300 pers. RECEPTION & CLUB

DELIVERY

Q1 2025

3 690 m²
d'espaces de travail
3 690 sqm
of working area

803 m²



R+8	Bureaux Offices	101 m ²
R+7	Bureaux Offices	271 m ²
R+6	Bureaux Offices	325 m ²
R+5	Bureaux Offices	366 m ²
R+4	Bureaux Offices	384 m ²
R+3	Bureaux Offices	382 m ²
R+2	Bureaux Offices	370 m ²
R+1	Bureaux Offices	333 m ²
ACCUEIL	Bureaux Offices	365 m ²
LE CLUB & SERVICES	Services	793 m ²
Sous total		3 690 m²
S-1 à S-2	LT, archives, parkings vélos Equip. rooms, archives, bike parking area	803 m ²
Total		4 493 m²*

* Surfaces données à titre indicatif, susceptibles d'évoluer

* Area given for information only and subject to change



 Espaces bureaux

 Office spaces

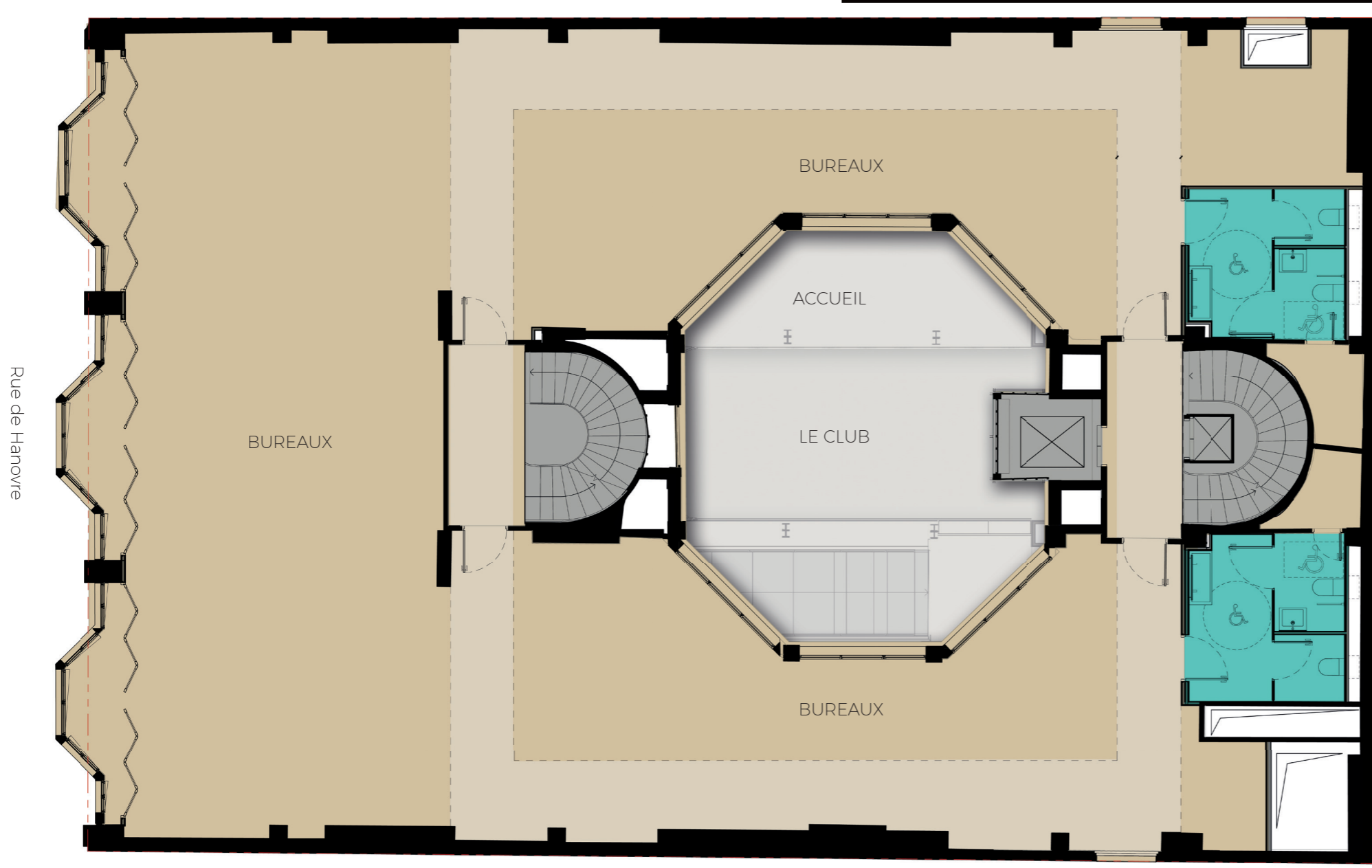
Les plateaux bénéficient de bow-windows contemporains et de terrasses, et s'organisent autour d'un patio central.

Libres de tout mur porteur, les plateaux permettent **un aménagement en open space, cloisonné ou mixte.**

7 plateaux d'environ
380 m²
2,65 m
de hauteur libre

The floorplates feature contemporary bow windows and terraces, organized around a central patio.
With no load-bearing walls, the floors allow multiple uses: can be open-space, partitioned, or mixed.

7 floorplates of approx.
380 sqm
2,65 m
free height



R+4
384 m²

G+4
384 sqm

-  Bureaux Offices
-  Circulation horizontale Horizontal flow
-  Rangement Storage
-  Circulation verticale Vertical flow
-  Sanitaire Restroom
-  Locaux techniques Equipment rooms







R+4 mixte

POSTES DE TRAVAIL	40
Bench classiques	17
Postes alternatifs	23
ESPACES COLLABORATIFS	22
1 salle de réunion 4 p.	4
1 salle de réunion 18 p.	18
Autres positions collaboratives : 18 p.	
Café	9
Positions collaboratives (espaces ouverts)	9

G+4 mixede

WORKSTATIONS	40
Classic bench	17
Alternative stations	23
COLLABORATIVE STATIONS	22
1 meeting room 4 pers.	4
1 meeting room 18 pers.	18
OTHER COLLABORATIVE SPACES: 18 PERS.	
Café	9
Collaborative stations (open spaces)	9



R+4 new way of working

POSTES DE TRAVAIL	40
Bench classiques	12
Postes organiques	10
Postes alternatifs	18
ESPACES COLLABORATIFS	20
2 phone box 1 p.	2
2 box 2 p.	4
1 salle de réunion 14 p.	14
Autres positions collaboratives : 18 p.	
Café	9
Positions collaboratives (espaces ouverts)	9

G+4 new way of working

WORKSTATIONS	40
Classic bench	12
Organic stations	10
Alternative stations	18
COLLABORATIVE STATIONS	20
2 phone boxes 1 p.	2
2 boxes 2 p.	4
1 meeting room 14 p.	14
OTHER COLLABORATIVE SPACES: 18 PERS.	
Café	9
Collaborative stations (open spaces)	9



Depuis le rooftop panoramique du 6 rue de Hanovre,
tous les monuments de Paris sont en vue, à 360°.
D'abord les toits de l'Opéra Garnier, la Tour Eiffel, le Grand Palais,
jusqu'à La Défense d'un côté, ou le Sacré Cœur de l'autre.

*From the panoramic rooftop of 6 Rue de Hanovre,
Experience Paris at its finest from the panoramic rooftop of 6 rue de Hanovre,
with breathtaking views of iconic landmarks like the Opéra Garnier, Eiffel
Tower, Grand Palais, Sacré-Coeur and La Défense skyline.*

Le Club et ses services

LE HALL DOUBLE HAUTEUR MÈNE À L'ESPACE D'ACCUEIL ET OFFRE UNE VUE PLONGEANTE SUR LE CLUB ET SES SERVICES.

The Club and its services

THE DOUBLE-HEIGHT LOBBY LEADS TO THE RECEPTION AREA AND PROVIDES A DIRECTVIEW OF THE CLUB AND ITS SERVICES.



LOBBY
Reception
ACCUEIL



ESPACES
PARTAGÉS
Shared spaces
ACCUEIL



SALLES DE
RÉUNION
Meeting rooms
LE CLUB



WORKING
CAFÉ
Working Café
LE CLUB



FITNESS
WELLNESS
Fitness Wellness
SERVICES



AUDITO-
RIUM
Auditorium
SERVICES



DOUCHES
VESTIAIRES
Showers Lockers
SERVICES



SALLE
MEDIA
Media room
Projection
SERVICES

• PROJECTION
• RECORDING
• MEDISANTÉ
• RECORDING
• MEDISANTÉ
• SERVICES



ESPACE
VÉLOS
& ATELIER
Bike area &
workshop
S1



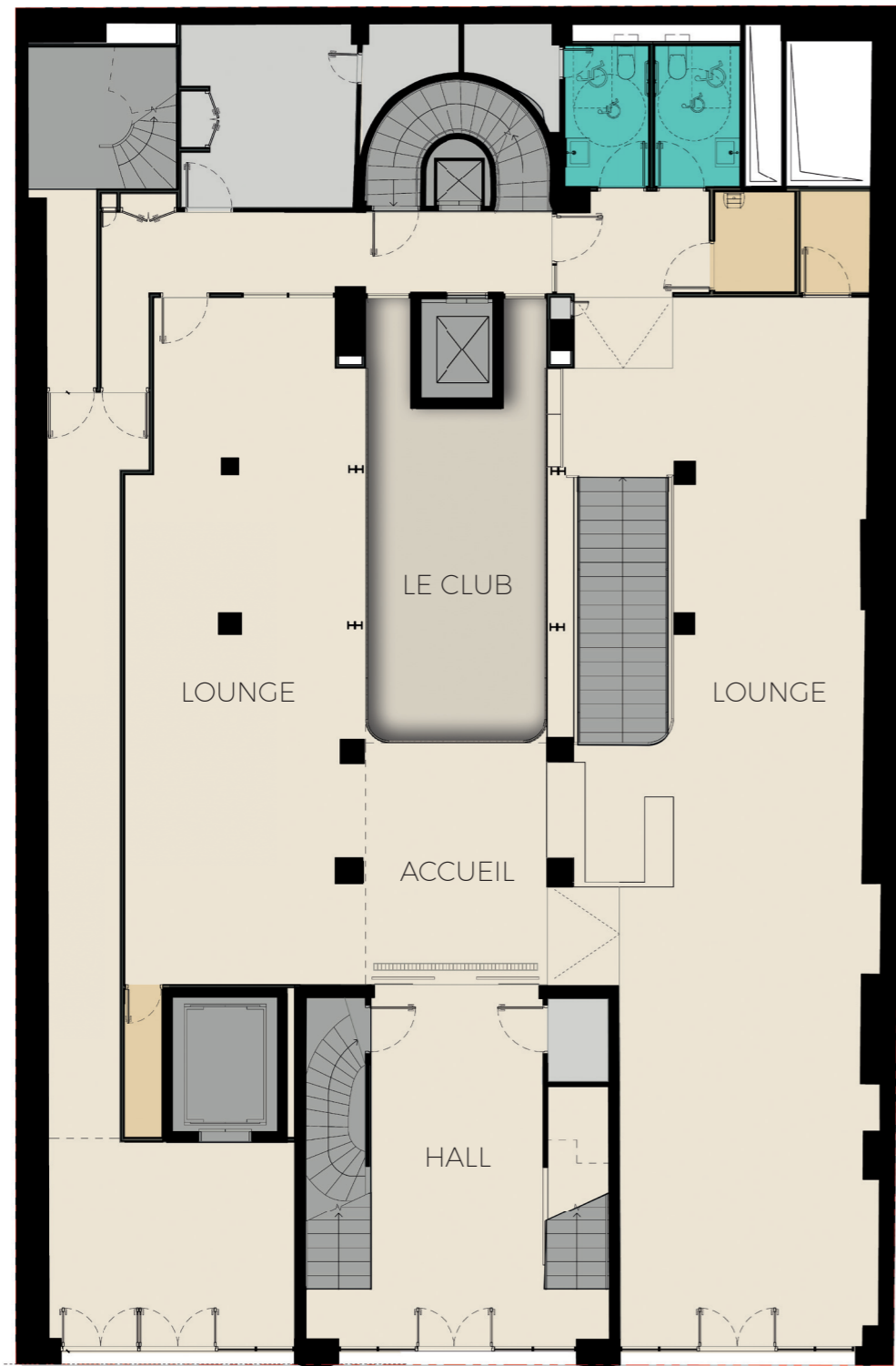
VESTIAIRES
& CASIERS
CONNECTÉS
Changing rooms &
Connected lockers
S1



Des services à
personnaliser clé en main

Tailor-made
services





Rue de Hanovre



ACCUEIL 365 m²
 LOBBY 365 sqm

- Espace lounge Lounge area
- Salle de réunion Meeting room
- Rangement Storage
- Circulation verticale Vertical flow
- Sanitaire Restroom
- Locaux techniques Equipment rooms

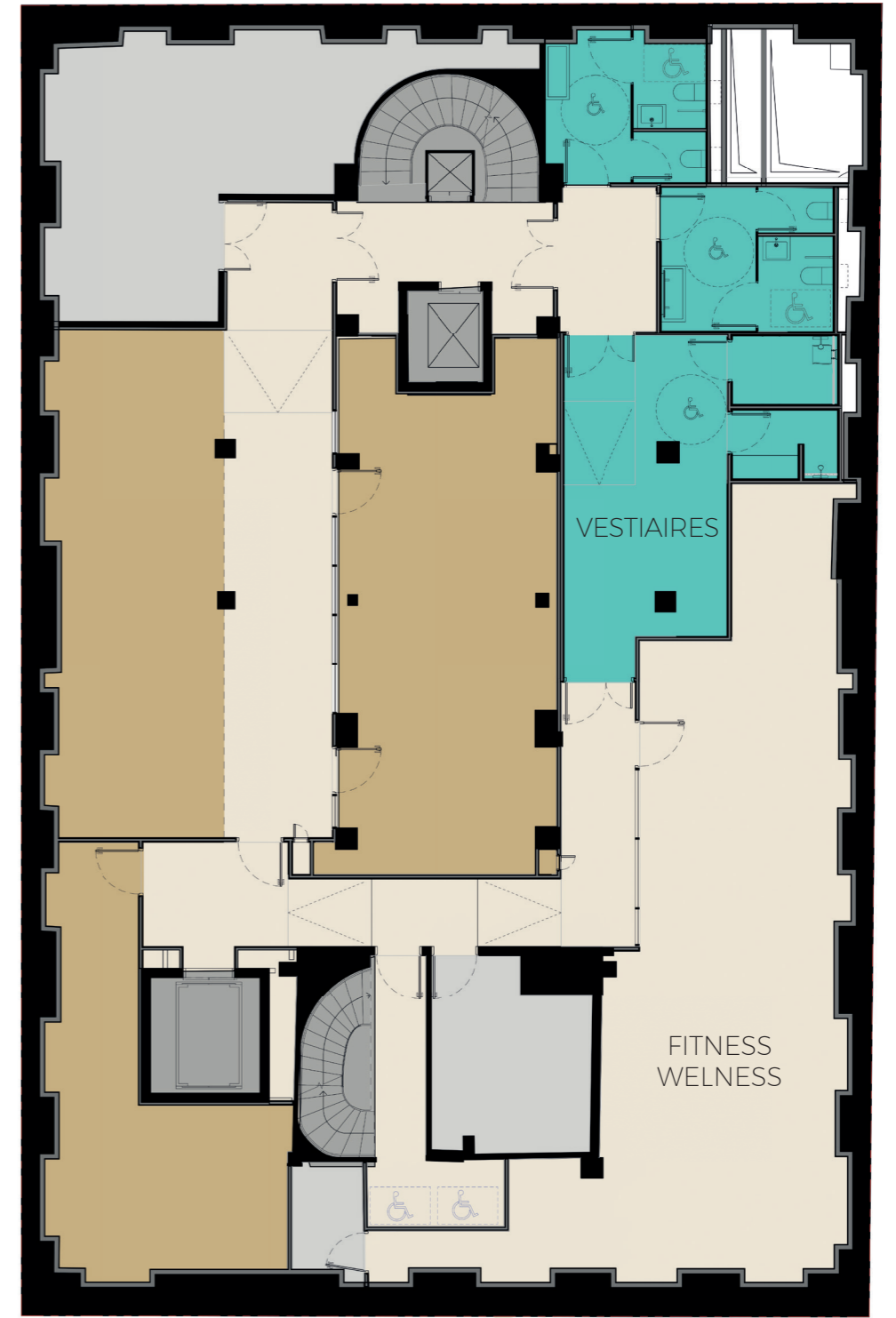


ACCUEIL
 LOBBY



LE CLUB 392 m²
 THE CLUB 392 sqm

- Espace lounge Lounge area
- Salle de réunion Meeting room
- Rangement Storage
- Circulation verticale Vertical flow
- Sanitaire Restroom
- Locaux techniques Equipment rooms



SERVICES 401 m²
 SERVICES 401 sqm





ACCUEIL VUE SUR LE CLUB
LOBBY OVERLOOKING THE CLUB



Socle de services
Cluster of services



WORKING CAFÉ AU CLUB
WORKING CAFÉ AT THE CLUB





SALLE DE RÉUNION AU CLUB
MEETING ROOM AT THE CLUB



 Un ensemble spectaculaire

 A spectacular entity

4 500 m²
d'espaces de bureaux
et services

8 niveaux

Rooftop
avec vue 360°

3 étages
avec balcons ou terrasses

Le Club
multiples services

- Grand local vélos et atelier de réparation
- Casiers avec recharge batterie
- Vestiaires

4 500 sqm
of office spaces and services

8 levels

Rooftop
with a 360° view

3 floors
with balconies or terraces

The Club
multiple services

- Large bicycle parking & repair workshop
- Lockers with battery charger
- Changing rooms

DES LABELS ENVIRONNEMENTAUX CIBLÉS

AIMED ENVIRONMENTAL LABELS



WiredScore

DES PRESTATIONS EXCLUSIVES

EXCLUSIVE FEATURES



Hauteur libre
Free height
2 m65



Rooftop
360°



Bow-windows
Art Nouveau



Grand parking vélos +
atelier de réparation
Large bicycle parking
area + repair workshop



Ascenseurs +
monte-charge
Lifts + freight
elevators



Climatisation
Fraicheur de Paris
& Chauffage CPCU
Air conditioning
Fraicheur de Paris
& CPCU heating



An aerial photograph of Paris, France, taken at dusk. The city's dense urban landscape is visible, with numerous buildings and streets. The Paris Opera House, a prominent landmark, is highlighted in the center of the image. The text "HANOVRE" is overlaid in a large, white, serif font, with a small circular logo containing a stylized 'H' and 'O' between the 'A' and 'N'. Below "HANOVRE", the words "PARIS OPERA" are written in a smaller, white, sans-serif font. A thin white line extends from the bottom of the "PARIS OPERA" text down to a small white circle on the roof of the Paris Opera House.

HANOVRE
PARIS OPERA

HANOVRE

PARIS OPERA

Contacts



Jonathan GOLDENBERG

jonathan.goldenberg@realestate.bnpparibas

+33 (0)6 74 45 80 53

CBRE

Fabrice MILGRAM

fabrice.milgram@cbre.fr

+33 (0)6 68 28 91 81

Pour les conditions locatives et financières, nous consulter.

For rental and financial terms, please contact us.

Conception & réalisation

NINETEEN

Perspectives : Studios Architecture /// Space Planning : Majorelle /// Photos : iStock - Nineteen Groupe

Document non contractuel - Les perspectives sont susceptibles d'évoluer. Les renseignements donnés dans ce document sont apportés à titre indicatif et ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.



HANOVRE
PARIS OPERA

G | C | I

GENERALE CONTINENTALE
INVESTISSEMENTS



ETERNAM